

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Рублевское шоссе, д.85, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					225 904,23	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	2626,0	50,16	131 726,69	
1.2	Протрамное обеспечение					2 650,31	
1.3	аренда помещений		кв.м	2626,0	3,46	9 097,29	
1.4	Консультационные услуги		кв.м	2626,0	0,73	1 918,32	
1.5	канцтовары					3 678,67	
1.6	обучение					1 658,73	
1.7	страхование лифтов					414,02	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв.м	2626,0	6,65	17 466,21	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	2626,0	21,82	57 293,99	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					167 653,85	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	39,50	3,420	40 527,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	302,40	2,990	47 017,15	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5,00	4,610	6 915,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	5,00	28,870	7 506,20	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1,20	4,920	1 771,20	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					32 495,42	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	39,50	4,880	4 626,24	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	302,40	3,840	27 869,18	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	114,00	12,580	1 434,12	
2.8	Влажная протирка					18 727,43	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	12 раз в год	кв. м	54,00	4,190	2 715,12	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	92,00	2,620	241,04	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	26,00	6,120	159,12	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9,00	6,090	109,62	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1,8	7,56	27,22	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м	2,40	3,761	9,02	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,60	3,050	65,88	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	10,40	5,410	1 350,34	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв.м	2150,0	2,66	5 718,95	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	114,0	6,09	8 331,12	
2.9	Очистка кровли					921,35	
2.9.2	Очистка кровли от снега	20 раз в год	кв. м	2,37	19,450	921,35	

[illegible]

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						6 624.00	
6.30	Содержание и ПТР в/д инж. коммуникаций и оборудования						764.40	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		кв. м	2626.0		0.29		
7.5	Мойка сменных мусоропроводов						6 291.42	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1	13 620		4 971.30	
7.8	Дезинфекция мусоропроводов (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	93.000		1 116.00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1.00	17.010		204.12	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования						42 478.20	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						42 478.20	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)						5 804.59	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5 804.59	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах						5 652.86	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						5 652.86	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ. ПЛИТЫ)						37 593.06	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						37 593.06	
12.1	Устранение аварии						24 189.89	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						77 321.66	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						77 321.66	
14	Расход воды на общедомовые нужды						62 558.35	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						62 558.35	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 120.59	
15.1	Дератизация						5 120.59	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						2 175.07	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						1 651.50	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)						523.57	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0.00	
ИТОГО:							1 337 054.16	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова /